



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/095

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 134 ada, 1 nolu parsel ve 135 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8454** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 134 ada, 1 nolu parsel ve 135 ada, 3 nolu parselde hazırlanan UİP-102,107 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/87 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşma koşullarının Emsal:1.30, Yençok:30.50 olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin; arazi üzerinde daha detaylı incelemesinin yapılabilmesi için **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye